

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 17/09/2019

Inspecteur: Morad Asbai

Mentor: -

Installateur: -

ID-label: Combi EPC + EK

Client reference:

B.T.W. nr.:-

IK. nr.:

Merk en type meettoestel: Fluke 1653B

Serie Nr.: 2224038

Plaats van het onderzoek

Straatnaam

Koning Albertstraat

Huisnummer

2

Busnummer

1ste verd links

Postcode

3270

Gemeente

Scherpenheuvel-Zichem

Eigenaar

Naam

Via immo

Straatnaam

Koning Albertstraat

Huisnummer

2

Busnummer

1ste verd links

Postcode

3270

Gemeente

Scherpenheuvel-Zichem

Installateur

Naam

-

BTW nr.

-

Telefoonnummer

-

E-mail

-

Naam contactpersoon

Agentschap -- Immo Liv It

Telefoon

0479/259374

Gsm nr. (SMS)

0495363711

EAN : 54

Teller Nr.: : 34281822

Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 7

Isolatie: 0,86 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: - Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{Δt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	Nok	Ok
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	Nok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
2	C	10		2	2,5
1	C	32		2	6
4	C	16		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen) ☐ OK ☒ NOK Directe aanraking ☐ OK ☒ NOK Indirecte aanraking ☐ OK ☒ NOK

Aansluitingen ☐ OK ☒ NOK Correcte schema's ☐ OK ☒ NOK schema in bijlage door Aceg vzw ☒

Equipotentiale verbindingen ☐ OK ☒ NOK ☒ niet van toepassing ☐ in afwachting

Continuïteit ☐ OK ☒ NOK Verlichting / toestellen ☐ OK ☒ NOK ☒ NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (art269)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)
- I2.03 Eén of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (art273)
- I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (art15.01, 70.05) De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm (huishoudelijke installatie)
- I4.01 Hoofdequipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden, ontbreken, zijn niet geel-groen, onvolledig, <6mm². (art72, 86.05, 78.05)
- I4.02 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden dit in de geel-groene kleur in minimum sectie van 4mm² (of 2,5mm² mechanisch beschermd.) (art73.2, 199)
- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
- I9.10 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (art19)
- O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.



BESLUIT

- ☐ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- ☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 17/3/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 3

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Morad Asbai

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtsreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk medegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 17/3/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.







